



### **Intitulé du programme de formation**

3210514 - Approche des financements et garanties souscrites par les investisseurs ou acquéreurs

### **Programme de formation professionnelle**

#### **Intitulé complet :**

Approche des financements et garanties souscrites par les investisseurs ou acquéreurs, en valorisant son savoir-faire d'entrepreneur, d'agent ou de négociateur immobilier

**Eligible** pour les cartes d'agents ou habilitations de négociateurs immobiliers selon les Décrets n° 2015-1090 du 28 août 2015, n° 2016-173 du 18 février 2016 et n° 2020-1259 du 14 octobre 2020 relatifs à la formation obligatoire des personnels des agences immobilières

#### **Objectifs :** Il permet aux participants de

- Mieux connaître les règles du jeu et techniques des crédits aux particuliers et des prêts immobiliers
- S'approprier et approfondir les montages de dossier et leur environnement
- Comprendre les exemples et en déduire les bons réflexes ou comportements

**Pré - requis :** Aucun

#### **Public visé :**

Entrepreneurs, négociateurs des agences devant prendre en compte les préoccupations de leurs clients concernant l'acquisition ou la gestion du patrimoine immobilier. Personnels d'encadrement et commerciaux voulant défendre leurs intérêts, celles de l'établissement en préservant ceux des clients

**La Durée :** 14 h

### **Programme et déroulement de la formation**

#### **J 1 - Le marché des Financements pour les investisseurs**

##### **PARTIE 1 : Règles du jeu des crédits aux particuliers**

Chapitre 1- Les mécanismes du crédit - Chapitre 2 – Règlementation - Durée 1 h- Cumul 1 h

##### **PARTIE 2 : Engagement des couples mariés, pacsés, concubins**

Chapitre 1 - Régime matrimonial - Chapitre 2- Unique époux - Chapitre3 - Divorce

Chapitre 4 - Les concubins - Chapitre 5 – PACS - Durée 2 h - Cumul 3 h

##### **PARTIE 3 : les opérations financières**

Chapitre 1 - Le prêt personnel - Chapitre 2 Prêts immobiliers - Chapitre 3 - logement neuf

Chapitre 4 - Logement ancien - Chapitre 5 - Prêts classiques -Durée 1 h - Cumul 4 h

##### **PARTIE 4 : les prêts aidés**

Chapitre 1 - PTZ - Chapitre 2 - Opérations financières -Chapitre 3 - Le PAS - Durée 1 h - Cumul 5 h

##### **PARTIE 5 : les prêts favorisant les transactions**

Chapitre 1 - L'ECO PTZ - Chapitre 2 – le prêt relais - Chapitre 3 - Techniques Durée 2 h - Cumul 7 h

## **J2 Les garanties de financements sécurisant les opérations**

### **PARTIE 6 : Garanties indirectes et directes**

Chapitre 1 - L'assurance - Chapitre 2 - Autres assurances - Durée 2 h Cumul 2 H

Chapitre 3- l'assurance dommages-ouvrages - Durée 1 h Cumul 3 H

Chapitre 4 - Garanties personnelles - Chapitre 5- Garanties réelles - Durée 2 h Cumul 5 H

### **PARTIE 7 : Montages de dossiers et optimisation des demandes**

Chapitre 1 - Dossier - Chapitre 2 - Le projet - Chapitre 3 - Situation emprunteur

Chapitre 4 - Aspects financiers - Chapitre 5 – Proposition - Chapitre 6 Constitution,

Conclusion fidéliser - Durée 2 h Cumul 7 H- Cumul des 2 journées 14 H

**Modalités :**Présentiel, distanciel, mixte : le déroulement suit un chemin incitant le stagiaire à mobiliser et améliorer ses compétences et connaissances. Il est évalué tout au long de la formation et encadré

**Nombre de participants :** De 1 à 10

**Lieu de formation :** Distanciel, présentiel ou mixte

#### **Délai d'accès à la formation :**

- Via un financement Entreprise : le délai d'instruction est en général de 15 jours.
- Via un financement sur fonds propres : la formation est accessible dès la prochaine session disponible

**Méthodologie :** Entretien en face à face physique ou en Visio formation ; Exercices pratiques

#### **Les moyens pédagogiques :**

Présentiel, distanciel, mixte : le déroulement suit un chemin incitant le stagiaire à mobiliser et améliorer ses compétences et connaissances. Il est évalué tout au long de la formation et encadré. La durée est constatée avec des relevés de connexion ou des feuilles d'émargement.

**Supports :** Webographie, Bibliographie, Documents PDF réglementaires ou légaux

**Evaluation de la formation :** Evaluation à chaud dès la fin de session - Evaluation à froid 1 mois après la fin de la session

**Suivi des stagiaires :** Feuilles d'émargements par demi-journée, Attestation de suivi et Certificat

**Personnes en situation de handicap :** Examiner avec notre référent et orientation possibles.

**Personnalisation de la formation :** Fiche d'inscription - Recueil des besoins et des attentes  
Parcours de formation adapté

**Coût :** Tarif présentiel/Visio : euros nets par jour et par personne, selon la grille publiée sur le site au jour d'inscription et confirmée sur le devis et/ou la convention édités

**Contact :** Inscription en ligne sur [www.france-formation.com](http://www.france-formation.com) Ou mail à [contact@france-formation.com](mailto:contact@france-formation.com) ; Ou Tel au 09 50 70 65 91 (messagerie)

Mise à jour le 15/06/2023

