



## Intitulé du programme de formation

3211014 - Construire et évaluer son projet d'entreprise

### Programme de formation professionnelle

#### Intitulé complet :

3211014 Construire et évaluer son projet d'entreprise par rapport aux ratios de la profession pour se développer et réussir.

**Eligible** pour les cartes d'agents ou habilitations de négociateurs immobiliers selon les Décrets n° 2015-1090 du 28 août 2015, n° 2016-173 du 18 février 2016 et n° 2020-1259 du 14 octobre 2020 relatifs à la formation obligatoire des personnels des agences immobilières

#### Objectifs :

Il permet aux participants de :

- mieux connaître et utiliser les règles comptables et financières d'analyse d'un projet
- comprendre les contraintes et objectifs de leur entreprise pour investir
- être capable d'adapter les modèles édités ou validés par la profession à son projet

**Pré - requis** : Aucun

#### Public visé :

Ce stage est destiné aux dirigeants d'entreprise, gestionnaires d'agence ou commerciaux désireux de comprendre ou participer aux enjeux financiers de leur établissement

**La Durée** : 14 h

#### Programme et déroulement de la formation

Avant – Propos : Evaluer ses connaissances en la matière

Test « Entrée » de capacités et/ou de connaissances en 10 questions sur le thème choisi

#### J 1

Chapitre 1 : L'élaboration du plan de développement d'un projet

1.1 – Logique du projet et enjeux stratégiques : 10 objectifs du projet - Faisabilité du projet - Partenaires financiers du projet - Cohérence des données - Durée 3h, cumul 3 h

1.2 – Origine du développement

Analyse de l'environnement - Mesure de la valeur ajoutée - Application du savoir – faire

Durée 1 h, cumul 4 h

1. 3. La reconstitution financière du projet : Analyse du bilan disponible - Analyse de rentabilité - Logique de prévision mensuelle - Durée 1 h, cumul 5 h

Chapitre 2 - Pratique d'un projet (Objectifs et éléments d'analyse)

2.1 – Les risques du projet

- Les risques inhérents à l'activité - Le risque du seuil de rentabilité

Durée 2 h, cumul 7 h

#### J 2

2.2 – La légitimité du projet

- Les dettes à moyen – long terme - Les dettes à court terme - Les ajustements nécessaires

Durée 2 h, cumul 2 h

## 2. 3 – La pratique du projet

- Le projet de développement en action - L'intérêt du projet

Durée 1 h, cumul 3 h

Chapitre 3 – Indicateurs de rentabilité et d'opportunités :

3.1 – Les indicateurs de rentabilité : Evaluation par l'actif net revalorisé - Evaluation par un multiple de résultats - Evaluation par la somme des flux - Durée 2h, cumul 5 h

3.2 – Les cas de synthèse d'un projet : La réalité des prévisions d'activité

3.3 – La stratégie des projets : Diagnostic stratégique - Diagnostic marketing et concurrentiel - Diagnostic des moyens économiques - Validation de l'axe stratégique

Conclusion - Durée 2 h, cumul 7h

### **Cumul 14H sur 2 journées**

**Modalités** : Présentiel, distanciel, mixte : le déroulement suit un chemin incitant le stagiaire à mobiliser et améliorer ses compétences et connaissances. Il est évalué tout au long de la formation et encadré

**Nombre de participants** : De 1 à 10

**Lieu de formation** : National ou intra

**Délai d'accès à la formation** : - Via un financement Entreprise : le délai d'instruction est en général de 15 jours - Via un financement sur fonds propres : la formation est accessible dès la prochaine session disponible

**Méthodologie** : Entretien en face à face physique ou en Visio formation ; Exercices pratiques

### **Les moyens pédagogiques :**

Présentiel, distanciel, mixte : le déroulement suit un chemin incitant le stagiaire à mobiliser et améliorer ses compétences et connaissances. Il est évalué tout au long de la formation et encadré. La durée est constatée avec des relevés de connexion ou des feuilles d'émargement. Les tests sont contrôlés et jalonnent la formation.

**Supports** : Webographie, Bibliographie, Documents PDF réglementaires ou légaux

**Evaluation de la formation** : Evaluation à chaud dès la fin de session ; Evaluation à froid 1 mois après la fin de la session

**Suivi des stagiaires** : Feuilles d'émargements par demi-journée, numérisées pour le distanciel - Attestation de suivi de formation -- Certificat de formation

**Personnes en situation de handicap** : Nous consulter pour examiner avec notre référent handicap les modalités d'adaptation et d'orientation possibles.

**Personnalisation de la formation** : Fiche d'inscription -Recueil des besoins et des attentes -Parcours de formation adapté

**Coût** : Tarif présentiel/Visio : euros nets par jour et par personne, selon la grille publiée pour la formation concernée sur le site au jour d'inscription et confirmée sur le devis et/ou la convention éditée

**Contact** : Inscription en ligne sur [www.france-formation.com](http://www.france-formation.com) Ou mail à [contact@france-formation.com](mailto:contact@france-formation.com) ; Ou Tel au 09 50 70 65 91 (messagerie)

Mise à jour le 15/06/2023